



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 81520255889624

Nome original: CERTIDAO DE INTEIRO TEOR - [MAT 31282]_2025-05-12-Assinado.pdf

Data: 13/05/2025 14:38:32

Remetente:

PATRÍCIA CAVICCHIOLI NETTO

07.217-3 - Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Cabedelo

Tribunal de Justiça da Paraíba

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 0030300-81.2006.5.13.0022.

Assunto: 0030300-81.2006.5.13.0022 513202525362781 CERTIDAO DE INTEIRO TE

OR - [MAT 31282]_2025-05-12-Assinado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DA PARAÍBA
TABELIONATO DE NOTAS E OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CABEDELO
Patrícia Cavicchioli Netto
Tabeliã e Oficial de Registro Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072173.2.0031282-29

PROTOCOLO



2025-011734

Patrícia Cavicchioli Netto, Tabeliã Interina do Registro de Imóveis da cidade de Cabedelo, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 31.282

IMÓVEL: **APARTAMENTO 204 , LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA ADAUTO HENRIQUES DE ARAUJO, EDIFÍCIO INTERMARES ATLANTIC VIEW, NÚMERO 59, DE MATRICULA 0 , BAIRRO INTERMARES, MUNICÍPIO DE CABEDELO-PB.** POSIÇÃO NASCENTE SUL(SUDESTE), EDIFICADO NO LOTE DE TERRENO PARTE PRÓPRIA E PARTE DE MARINHA, DENOMINADO 2-F, DA QUADRA 01, DO LOTEAMENTO BELA VISTA, CONTENDO DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, W C SOCIAL, SALA COM VARANDA E COZINHA COM SERVIÇO E UMA VAGA DE GARAGEM. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 69,68M2, ÁREA REAL DE USO COMUM 54,23M2, ÁREA REAL TOTAL 123,91M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 1,59% E COTA IDEAL DO TERRENO 31,54M2, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0022279 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 10 DATADA DE 13/10/2017 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: CONSTRUTORA E INCORPORADORA BOA NOVA LTDA, NOME FANTASIA CONSTRUTORA E INCORPORADORA BOA NOVA LTDA, CNPJ 10.944.141/0001-16, SITUADO(A) NA RUA R FRANCISCO ASSIS FRADE 185 SL 04 JOAO PESSOA, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 13 DE OUTUBRO DE 2017.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2017.

AV-001-031282-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM DETERMINAÇÃO DE OFÍCIO, DOCUMENTO DATADO DE 13/10/2017, EMITIDO POR FIGUEIREDO DORNELAS SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO, FOI OBJETO DE PERMUTA COM O SR. SEBASTIÃO FERREIRA FILHO E S/M MERCIA MARIA BRONZEADO PEREIRA, CONFORME CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE PERMUTA, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO MONTEIRO DA FRANCA, LIVRO 175. FLS. 018, EM DATA DE 06/09/2016. DEVENDO SER APRESENTADA A GUIA DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS (ITBI) PARA O RESPECTIVO REGISTRO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 13 DE OUTUBRO DE 2017.

DATA: 17 DE SETEMBRO DE 2021.

R-002-031282-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO OU BLOQUEIO DE BENS, DOCUMENTO DATADO DE 21/07/2021, EMITIDO POR 5ª VARA FEDERAL - PB, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 056181, PROCESSO Nº: 0808956-04.2018.4.05.8200, EXECUÇÃO FISCAL, MOVIDA PELO EXEQUENTE FAZENDA NACIONAL, EM DESFAVOR DO EXECUTADO SEBASTIÃO FERREIRA FILHO E OUTRO, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI PENHORADO PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 22.316.144,17 (VINTE E DOIS MILHÕES, TREZENTOS E DEZESSEIS MIL, CENTO E QUARENTA E QUATRO REAIS E DEZESSETE CENTAVOS). O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. IMÓVEL AVALIADO NO VALOR DE R\$ 350.000,00 (TREZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 17 DE SETEMBRO DE 2021.

DATA: 26 DE JANEIRO DE 2022.

R-003-031282-DE ACORDO COM MANDADO DE PENHORA DE BEM IMÓVEL, DOCUMENTO DATADO DE 20/01/2022, EMITIDO POR CENTRAL REGIONAL DE EFETIVIDADE - TRT 13ª REGIÃO, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ONERADO JUDICIALMENTE JUNTAMENTE COM O AUTO DE PENHORA, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0030300-81.2006.5.13.0022, EM QUE É AUTOR: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO E RÉUS: SIMPLES SISTEMAS METODOS E PROC ELETRONICOS LTDA-ME, SIMPLESTEC INFORMATICA LTDA-ME, SEBASTIAO FERREIRA FILHO, CRISTINE BRONZEADO FERREIRA, SEBASTIAO FERREIRA AGROINDUSTRIAL S/A - SEAGRO, VERONICA FERREIRA BELMONT ALVES, MERCIA MARIA BRONZEADO FERREIRA, PROCEDE-SE O "REGISTRO DA PENHORA" NO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 26 DE JANEIRO DE 2022.

DATA: 6 DE ABRIL DE 2022.

AV-004-031282-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, DOCUMENTO DATADO DE 06/04/2022, EMITIDO POR CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE SOBRE O BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DA SRA. MERCIA MARIA BRONZEADO FERREIRA, CPF Nº 218.720.824-91 E SR. SEBASTIÃO FERREIRA FILHO, CPF Nº 020.355.104-49. CONSULTA FEITA AS 08:57:37 E 08:44:26 DO DIA 06/04/2022 - PROTOCOLO: 202010.1411.01352528-IA-600 - PROCESSO: 0074300822013513000 - TRIBUNAL: TRT - 13º REGIÃO; PROTOCOLO: 201811.2314.00658861-IA-630 - PROCESSO: 00743008220135130003 - TRIBUNAL: TRT - 13º; REGIÃO; PROTOCOLO: 202109.2811.01685153-IA-109 - PROCESSO: 00021732420115060291 - TRIBUNAL: TRT - 6º REGIÃO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 6 DE ABRIL DE 2022.

DATA: 14 DE MAIO DE 2024.

R-005-031282-PENHORA - DE ACORDO COM MANDADO DE CITAÇÃO, PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO, DOCUMENTO DATADO DE 19/02/2024, EMITIDO POR 5ª VARA PRIVATIVA DAS EXECUÇÕES FISCAIS, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 069289, EXTRAÍDO DOS AUTOS DO PROCESSO Nº 0006831-09.2012.4.05.8200, EXECUÇÃO FISCAL, MOVIDA PELO EXEQUENTE FAZENDA NACIONAL EM DESFAVOR DO EXECUTADO SIMPLES SISTEMAS METODOS E PROC ELETRONICO LTDA E OUTROS, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA FOI P-E-N-H-O-R-A-D-O PARA GARANTIA DA DÍVIDA NO VALOR DE R\$ 62.245,09 (SESSENTA E DOIS MIL, DUZENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E NOVE CENTAVOS). O REFERIDO MANDADO VEIO ACOMPANHADO DO AUTO DE PENHORA COMPETENTE. IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 480.000,00 (QUATROCENTOS E OITENTA MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 14 DE MAIO DE 2024.

DATA: 6 DE MAIO DE 2025.

AV-006-031282-CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, DOCUMENTO DATADO DE 06/05/2025, EMITIDO POR CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 075076, APÓS CONSULTA FEITA NA CENTRAL INDISPONIBILIDADE DE BENS NA PRESENTE DATA ÀS 10:14:35H, EM NOME DE MERCIA MARIA BRONZEADO FERREIRA, CPF Nº 218.720.824-91, CONSTATOU-SE O RESULTADO: N-E-G-A-T-I-V-O, PARA O PROTOCOLO Nº 202109.2811.01685153-IA-109, FAZENDO CONSTAR O C-A-N-C-E-L-A-M-E-N-T-O DA INDISPONIBILIDADE GENÉRICA CONSTANTE NO AV-04-31282 SUPRA, FICANDO OS DEMAIS PROTOCOLOS POSITIVOS NA MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 6 DE MAIO DE 2025.

DATA: 6 DE MAIO DE 2025.

AV-007-031282-INDISPONIBILIDADE - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM RELATÓRIO DA CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, DOCUMENTO DATADO DE 06/05/2025, EMITIDO POR CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 075076, PARA CONSTAR A INDISPONIBILIDADE SOBRE O BEM OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, EM NOME DE SEBASTIÃO FERREIRA FILHO, CPF Nº 020.355.104-49, CONSULTA FEITA ÀS 10:42:06H DO DIA 06/05/2025; RESULTADO: POSITIVO, TIPO: GENÉRICA, 1) PROTOCOLO Nº 202206.3015.02223583-IA-180, DATA: 30/06/2022, PROCESSO: 008089560420184058200 - EMISSOR DA ORDEM: TRF - 5ª VARA FEDERAL DE JOÃO PESSOA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. CABEDELO - PB. 6 DE MAIO DE 2025.



Selo Digital: ALR94383-6L2R
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Cabedelo - PB, 12 de Maio de 2025

PEDRO TEIXEIRA DE LIMA NETO
ESCREVENTE



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QSCQ6-S2GPX-4CAQD-T6F8G

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

PEDRO TEIXEIRA DE LIMA NETO (CPF ***.485.474-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QSCQ6-S2GPX-4CAQD-T6F8G>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

