

Livro2-	Ficha	00001
CNM: 073031.2.0008472-33		
Matrícula	8472	Data 30/01/2024
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS		

IM**CARTÓRIO INÁCIO MACHADO**

Santa Luzia

MARIA DALVA MACHADO ARRUDA

Registradora

JOSELMA MARIA DANTAS DIAS OLIVEIRA

Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-, Matrícula N° 0008472, datado de 30/01/2024, encontrei o seguinte: **IMÓVEL-** Um terreno localizado à Rua Projetada, no Loteamento Aldebaran, nesta cidade, correspondente ao lote 17 da quadra 06, medindo 10,00m (dez metros) de frente e fundos por 25,00m (vinte e cinco metros) dos lados direito e esquerdo, perfazendo uma área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), limitando-se na frente com a via local 3; nos fundos com o lote 09; do lado direito com o lote 16 e do lado esquerdo com o lote 18, inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal n° 02057004000010000;

PROPRIETÁRIO- LINEAR INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 13.884.222/0001-66, com endereço à Rua Ninor Valdevino, s/n, Conjunto Inácio Bento, nesta cidade, representada neste ato por CARLOS CLÓCIO LUCAS FARIAS, brasileiro, natural de Boqueirão dos Cochos/PB, nascido em 14/10/1960, filho de Jucelino Farias de Lima e Hilda Lucas de Lima, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Sandra Regis Abrantes Lucas, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG: 583.540 SSP/PB e CPF n° 226.193.994-91, dados constantes da CNH registro n° 01495452518, residente à Rua João Batista Fernandes, n° 77, Aeroclube, João Pessoa/PB

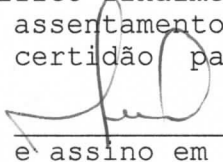
REGISTRO ANTERIOR- R-1, matrícula 6.464, em 19 de julho de 2011 e o loteamento registrado sob n° R-2, na mesma matrícula, em 16 de dezembro de 2011. O referido é verdade, dou fé. Santa Luzia, 30 de janeiro de 2024. A Oficial Maria Dalva Machado Arruda

=====

R /0001-0008472 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 30 de janeiro de 2024, lavrada nestas Notas, às fls. 173/174, do livro n° 149; o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por CARLOS CLÓCIO LUCAS FARIAS, brasileiro, natural de Boqueirão dos Cochos/PB, nascido em 14/10/1960, filho de Jucelino Farias de Lima e Hilda Lucas de Lima, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Sandra Regis Abrantes Lucas, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG: 583.540 SSP/PB e CPF n° 226.193.994-91, dados constantes da CNH registro n° 01495452518, residente à Rua João Batista Fernandes, n° 77, Aeroclube, João Pessoa/PB; por compra feita a LINEAR INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 13.884.222/0001-66, com endereço à Rua Ninor Valdevino, s/n, Conjunto Inácio Bento, nesta cidade, pelo preço de R\$ 31.692,56 (trinta e um mil, seiscentos e noventa e dois Reais e cinquenta e seis centavos), não havendo condições. O referido é verdade, dou fé. Santa Luzia/PB, 30 de janeiro de 2024. A Oficial Maria Dalva Machado Arruda.

=====

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, , Oficiala Substituta do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Rua Izidoro Ortins, 37, Centro - Santa Luzia-Paraíba - Fone:3461-2212

Matrícula

00008472

Ficha 00001-V

CNM: 073031.2.0008472-33

Livro 2-

Santa Luzia, 28 de fevereiro de 2025.

JOSELMA MARIA DANTAS DIAS OLIVEIRA
Oficiala Substituta do Registro de Imóveis



Rua Izidoro Ortins, 37, Centro - Santa Luzia-Paraíba - Fone:3461-22

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tipo Isento

Certidão de Inteiro Teor

AOJ91427-BXMW

dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 0,00

FARPEN: 0,00 FEPJ: 0,00

